

AU CŒUR DE SAINT-DENIS





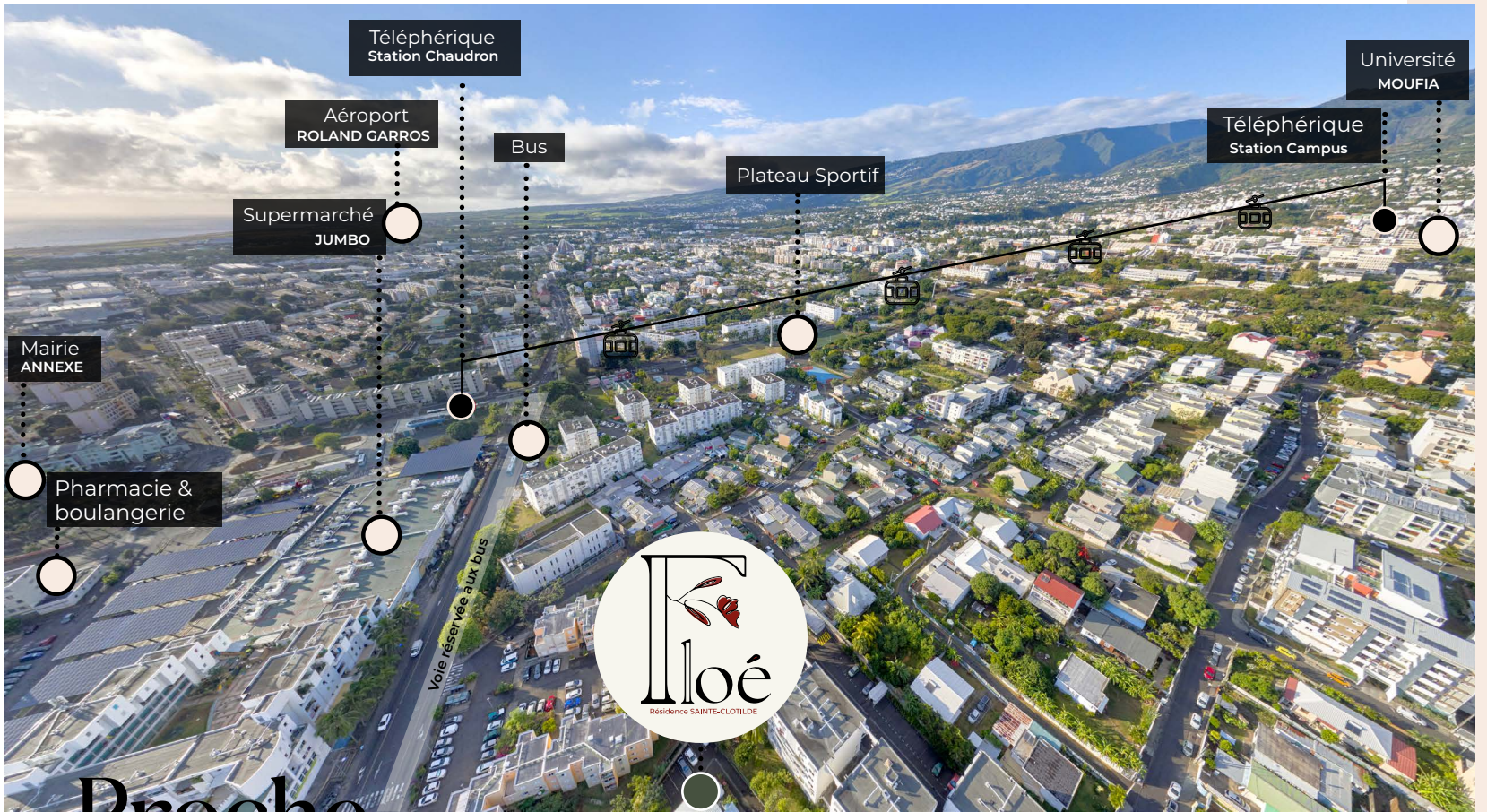


Saint-Denis Capitale en mouvement

Le quartier de Sainte-Clotilde, situé à l'Est de Saint-Denis, est l'un des plus vastes de la ville.

Associant lieux d'enseignement, de soin, de loisirs, commerces et transports, c'est le quartier idéal pour des jeunes actifs et étudiants.





Proche du Parc Technor & des commodités

1 rue des Goyaves - Ile de La Réunion

Le Parc Technor regroupe près de 500 chercheurs, plus de 600 étudiants et 90 entreprises dont l'INSEE, Canal +, Free...

Le Parc Technor offre depuis plus de 20 ans un environnement stimulant pour développer des projets innovants.

Près d'une centaine d'entreprises y sont présentes dans les domaines du numérique, de l'environnement, de l'énergie, de l'agroalimentaire, de la santé et des biotechnologies.

La résidence FLOÉ, dispose d'un emplacement exceptionnel en ville, proche des transports en commun, elle profite du dynamisme de la ville.

- Face au collège du Chaudron
- Commerces et services accessibles à pied sur l'avenue Leconte de Lisle
- A proximité de la station Chaudron (téléphérique urbain Papang)
- Une liaison directe vers l'université

A PIEDS

- 100 m des commerces
- 800 m de l'Université
- 3 km de Technor

BUS

- À 200 m arrêt Mail du Chaudron
- À 400 m gare Bus Mairie du Chaudron

TÉLÉPHÉRIQUE

- À 400 m de Papang
- dessert le campus en 3mn



Un potentiel étudiant & jeunes chercheurs

Véritable pilier de l'écosystème de formation et de recherche locale, l'Université de La Réunion accueille plus de 19 000 étudiants par an. Elle s'est structurée au fil des ans, et propose aujourd'hui 27 diplômes universitaires, s'est dotée de 21 unités de recherche et s'est ouvert au monde en accueillant plus de 56 nationalités différentes.

L'Université de la Réunion est implantée sur 7 sites différents, dont le principal est le Campus du Moufia, avec ses 15 000 étudiants.

L'université est située à 800 m de la résidence Floé, accessible à pied et à une station du nouveau téléphérique Papang.

+200

FORMATIONS AU CHOIX

1^{ère}

FORCE DE RECHERCHE





Une architecture urbaine contemporaine

Contemporaine, cette résidence à taille humaine est composée de deux bâtiments se faisant face, s'intégrant naturellement dans l'environnement. Floé se joue des volumes avec ses grands encadrements contrastés, lui offrant relief et élégance.

SÉCURISÉE

Interphone
et vigik, portail
électrique

CHALEUREUSE

Hall d'accueil
aménagé
Bibliothèque
partagée

CONNECTÉE

Wifi gratuit
dans les espaces de
partage
Colibox



Les accès véhicules et piétons se situent sur la Rue des Goyaves.

Les stationnements se trouvent en rez-de-chaussée couvert et en extérieur.

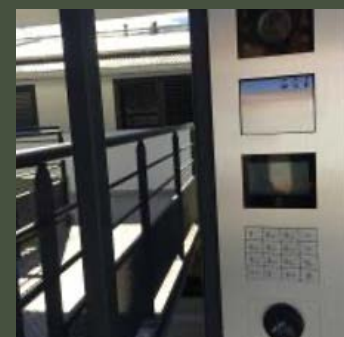
La résidence dispose aussi de locaux deux roues fermés et de deux aires couvertes.

Des services connectés & innovants

Au rez-de-chaussée de la résidence des espaces communs ont été prévus : espace détente aménagé, colibox pour recevoir ses commandes, espace laverie avec sèche-linge et wifi, autant de services qui facilitent la vie qu quotidien et créant des espaces de rencontre.

Les matériaux des halls d'entrée et circulations sont choisis avec soin, pour leurs qualités esthétiques et leur pérennité. Chaque bâtiment dispose d'un ascenseur.

Côté cour, un espace paysagé planté d'arbres fruitiers et de palmiers, offre un coin de nature, de détente et de bien-être aux résidents.





Des appartements confortables

T1 / T1bis / T2

Les appartements sont fonctionnels et leur superficie permet de définir un espace de travail et de vie. La plupart des appartements disposent de varangues pour un supplément d'espace et de confort.





De belles presta- tions

Cuisines équipées & aménagées

Plaque vitro céramique
Hotte aspirante
Meubles hauts et bas
Crédence

Salles d'eau équipées & aménagées

Douche à l'italienne
Meuble vasque
Bandeau lumineux et miroir
Faïence 20x20cm

Prestations de qualité

Peintures lisses
Large baies vitrées
Placards aménagés



Un art de vivre au quotidien...

Plus qu'une résidence étudiante, Floé Sainte-Clotilde est une résidence « **SMART LIVING** » qui propose des services permettant aux étudiants de se rencontrer, travailler, se ressourcer.



RTAA DOM un bien-être quotidien



La RTAA DOM a pour objectif d'améliorer le confort hygrothermique, de limiter la consommation d'énergie, d'améliorer le confort acoustique et de garantir la qualité de l'air intérieur du logement.

Une vraie démarche globale qui apporte au quotidien un confort de vie très appréciable.

Les logements disposent de varangues ou de balcons et de brasseurs d'air.

Ces prestations permettent de préserver le confort et la qualité des ouvrages, tout en respectant notre environnement naturel.

Tous les logements conformes à la réglementation thermique en vigueur (RTAADOM) sont naturellement ventilés, traversants, et bénéficient d'une protection

- Garantir le confort
- Économiser l'énergie
- Apporter un confort acoustique





La vie
estudiantine
rêvée...

Océanis Outre-Mer leader du marché

Promoteur majeur depuis 25 ans, Océanis est un concepteur et assembleur, filiale de promotion de UXCO GROUP.

Pionniers dans le développement d'appart-hôtels, nous sommes aussi l'un des précurseurs en France du coliving avec notre concept ECLA, des campus coliving/ coworking XXL développés depuis 2017.

Nous réalisons des résidences destinées à différents usages (habitation, étudiant, tourisme affaires ou loisirs, commerces et bureaux... dans des projets d'ensemble), du logement social au produit luxueux, pour de moyens ou très gros projets.

Présent sur l'île de la Réunion depuis 2003, Océanis est devenu un acteur incontournable, leader sur son secteur.

www.oceanis-om.com



0262 300 900

> floe-sainteclotilde.com