

## IMMOBILIER

# Le Lidl de l'avenue d'Espagne laisse sa place à une résidence

Fermé depuis 5 ans, régulièrement squatté et tagué, l'ancien bâtiment commercial de l'avenue d'Espagne, construit au début des années 90, a fini par être rasé et trouvé un acquéreur : le promoteur immobilier SAS Océanis. Le permis de construire de la future Résidence Soleia autorise 40 logements.



► 40 logements en résidence (type R2) et 6 villas doivent voir le jour sur le site.

Nicolas Parent

**J**e ne vous cache pas que j'étais soulagé d'avoir enfin trouvé preneur pour notre ancien magasin Lidl de l'avenue d'Espagne, au lieu-dit La Butte Ouest. Le voisinage n'en pouvait plus. Nous avons dû intervenir à plusieurs reprises pour faire évacuer divers intrus, des squatteurs, un camp de gitans, et faire sécuriser les lieux » confie Mickaël Doumenc, responsable immobilier régional de l'enseigne hard discount. Sans accepter pour autant de nous communiquer le prix de cette transaction (3 acqué-

reurs potentiels s'étaient manifestés), il poursuit : « ce magasin, implanté au début des années 1990 et occupant une surface d'environ 600 m<sup>2</sup>, était le doyen des Lidl de Perpignan ». Et reconnaît « ce magasin, situé à la périphérie de la ville, ne jouissait pas d'un accès des plus faciles. C'était même carrément dangereux de tourner brusquement sur la droite pour atteindre le parking attenant ».

Entièrement démol

(800,80 m<sup>2</sup> pour être précis), puis rasé, le bâtiment va donc laisser sa place à la résidence Soleia, soit un collectif de 40 logements (en R +2) allant du T2 au T4, ainsi que 6 villas destinées à du logement social. « Le quota légal de logement social est respecté et je m'en réjouis », assure pour sa part le maire Jean-Marc Pujol. « Je préfère revoir de la vie et du qualitatif sur ce terrain privé (4 673 m<sup>2</sup>, Ndlr) plutôt

qu'une friche transformée en décharge de pneus à ciel ouvert... ».

Depuis quelques semaines les engins de chantier de l'entreprise Villalongue poursuivent leurs travaux. Une dalle de béton a été coulée. Le site est propre et dégagé. Mais sur la date de livraison du chantier motus et bouche cousue. SAS Océanis n'ayant visiblement pas souhaité répondre à nos sollicitations réitérées il faudra se contenter de l'inscription sur la pancarte apposée au-dessus du grillage : « Ici prochainement... ».

Valérie Pons

**« Le quota légal de logement social est respecté »**

## SOLIDARITÉ



► Des binômes valides-handicapés (ci-dessus un groupe venu de Cerdagne) et des compétiteurs en solo : la Perpinyane Solidaire, par principe, est ouverte à tous. En outre, cette 14<sup>e</sup> édition a attiré de nombreux sponsors locaux, de nouveaux partenaires. Photos Nicolas Parent