

Promoteur national créé en 1998, OCEANIS se démarque par la diversité de ses réalisations. Son activité principale repose sur l'immobilier d'investissement à caractère patrimonial, sur les marchés de l'habitat et des résidences gérées (résidences de tourisme, affaires, étudiants). Au fil des années, la société a gagné en expertise, sans jamais perdre la fraîcheur des premières années et l'esprit d'innovation qui caractérisait les premières résidences pour étudiants imaginées et réalisées il y a 20 ans.

Cette démarche rigoureuse a mené OCEANIS vers la réalisation de projets d'envergure, tant par leur taille, leur emplacement, que par les concepts qui y sont développés.

Ainsi, OCEANIS réalise la résidence « ECLA » à Massy Palaiseau, sur le Plateau de Saclay, le plus grand campus français dédié au « *co-living* ». Cette résidence hors norme, qui ouvrira ses portes à la rentrée 2018-2019 comprendra 961 logements, 42.000 m<sup>2</sup> de surface de plancher et 3.500 m<sup>2</sup> de parties communes. Ce campus 2.0 profite d'une implantation idéale aux portes de Paris, d'une offre de services unique, et a pour ambition d'héberger une communauté d'étudiants globetrotteurs nouvelle génération.

## UNE RENCONTRE, UN PROJET

C'est suite à une rencontre entre Tony Parker et Florelle Visentin-Klein, Présidente Directrice Générale d'Océanis, qu'est né un projet commun : réaliser l'Académie de Basket du leader des Spurs au cœur d'un campus étudiant à l'esprit très américain dans le quartier sportif de Gerland.

L'opportunité pour Tony Parker de donner vie à un projet ambitieux, l'occasion pour Océanis Promotion de mettre en oeuvre son savoir-faire en développant un campus thématique.

## LA CONSTRUCTION DU PROJET

### LE CAMPUS EN QUELQUES CHIFFRES :

- 400 logements dont 100, dédiés à des étudiants aux revenus modestes. (ALLIADE HABITAT)
- Livraison des premiers bâtiments : 2018

Parce que la qualité de l'environnement est un facteur important de la réussite, Oceanis a voulu faciliter la vie des étudiants dans un cadre confortable au quotidien. Orchestrée autour de l'academie de basket propice aux échanges et aux études, le campus thématique propose une offre diversifiée de logements, y compris pour les étudiants aux revenus les plus modestes. La résidence est composée de 3 bâtiments dédiés principalement à l'hébergement, dont l'un est directement relié à l'académie. Ici se croiseront les académiciens, basketteurs, étudiants et jeunes chercheurs des écoles supérieures implantées aux alentours.

Les parties communes 2.0, fonctionnelles et chaleureuses, ont demandé une attention particulière, les rez-de-chaussée de deux bâtiments sont dédiés à des organes de fonctionnement de l'académie. Les logements privilégient luminosité et ergonomie ; les cuisines et salles d'eau sont équipées ; les matériaux et prestations sont pérennes et contemporains. Rien n'est laissé au hasard, permettant la création d'un lieu de vie unique.

Océanis réalise ici un campus jeune, dynamique et urbain, à l'image de Tony Parker, un campus thématique qui repose sur la cohérence des espaces et où il fera bon vivre et étudier.

### QUELQUES CHIFFRES :

  
20 ANS D'EXPÉRIENCE

  
90 SALARIÉS

  
150 M€  
DE VOLUME D'ACTIVITÉ  
MOYEN ANNUEL

  
PLUS DE 1 000  
LOTS À LA VENTE

  
PLUS DE 190  
RÉSIDENCES  
CONSTRUITES

  
PLUS DE 20 000  
LOGEMENTS  
LIVRÉS

Des valeurs qui sont chères à Océanis :

### ESPRIT D'ENTREPRISE

Capitaliser sur l'expérience pour se développer.

### INNOVATION

Adapter son offre, rester en veille des changements sociétaux.

### ENGAGEMENT

Partager une vision selon les particularités urbaines.  
Imposer une exigence de transparence et d'éthique.



- Livraison de l'Académie : 2019

- Appartements du studio au T3 colocation

## ARTE CHARPENTIER ARCHITECTES



Arte Charpentier Architectes est une agence internationale spécialisée en architecture, architecture intérieure, urbanisme et paysage qui met sa créativité, sa recherche et son innovation au service de l'Homme et de son environnement.

Aujourd'hui, trois architectes principaux en constituent la Direction Générale et animent une équipe pluridisciplinaire d'environ 120 personnes ; une quinzaine de nationalités sont représentées, ce qui apporte à l'agence une dimension multiculturelle précieuse pour l'apport d'idées nouvelles et l'expérience de gestion des projets en coopération. Depuis son siège parisien, elle pilote deux antennes à Lyon et à Shanghai.

À l'export, Arte Charpentier Architectes élabore des architectures et des villes durables pour mieux vivre ensemble.

En France, Arte Charpentier Architectes intervient notamment dans les domaines du logement, du commerce, de l'hôtellerie et du tertiaire pour concevoir les espaces de vie et de travail de demain.

Pour chaque projet, l'agence réfléchit avec ses clients, futurs utilisateurs et partenaires de façon collaborative pour inventer des espaces souples, ouverts, adaptables et réversibles qui leur ressemblent, traduisent leurs valeurs, et offrent à tous les meilleures conditions de vie, de travail, d'échanges et de partages possibles, dans un dialogue continu entre la forme des lieux et les pratiques sociales qui s'y jouent.



## AGENCE DUMETIER DESIGN



Installé à Lyon depuis 1981, Bruno DUMETIER a construit et organisé sa pratique professionnelle autour de la commande publique, car c'est à travers elle que s'exprime une véritable exigence de qualité architecturale et urbaine.

L'agence s'est développée en suivant un objectif continu de réponse à la commande publique, à travers laquelle s'exprime la véritable exigence du métier.

DUMETIER DESIGN a développé au fil des années des compétences complémentaires autour des projets, allant des études d'urbanisme au projet d'architecture, en passant par l'aménagement urbain. Ce large champ de projet permet à DUMETIER DESIGN d'appréhender la ville à toutes les échelles.

L'agence emploie aujourd'hui 19 salariés, organisés en deux pôles de compétences : un pôle architecture et un pôle urbanisme-paysage.

La complémentarité des regards, force de l'Atelier DUMETIER DESIGN, permet de nourrir chaque projet en intégrant toutes les échelles - du territoire à l'objet - du kilomètre au centimètre.

Son travail sur l'espace public, trouve son aboutissement dans les années 2000 avec les grands projets d'aménagement urbains liés aux infrastructures de transports en commun en sites propres, tels que les Tramways de certaines grandes villes françaises.

Bruno DUMETIER est nommé architecte conseil de l'Etat en 2010 auprès du Préfet et du Directeur Départemental des Territoires de la Haute Loire. En 2017, il est nommé architecte conseil de l'Etat auprès de la D.R.A.C Ile de France.



## LES PARTENAIRES



Immobilier - Construction - Services



Vos ascenseurs en toute sérénité



BETIP

MBIP

